



ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО ЗАЕМНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА»

**ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**





ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА» НА ЦЕЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА И/ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ



Сумма займа

от **₽10-50** млн

Срок займа

до **84** месяцев

Область применения

Строительство и (или) **реконструкция** зданий, сооружений в целях реализации инвестиционных проектов направленных на технологическое перевооружение, модернизацию или создание производств

Ставка по займу

5%

базовая ставка по займу

4%

для субъектов МСП **или** участников промышленных кластеров/резидентов индустриальных парков и технопарков

3%

для субъектов МСП **и** участников промышленных кластеров/резидентов индустриальных парков и технопарков



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА» НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

Сумма займа

от **₽10-50** млн

Срок займа

до **84** месяцев

Область применения

приобретение в собственность зданий, сооружений в целях реализации инвестиционных проектов направленных на технологическое перевооружение, модернизацию или создание производств



Ставка по займу*

7,5%

*ключевая ставка ЦБ РФ на момент проведения Наблюдательного совета ФРП ЧО



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

«ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА» НА ЦЕЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА И/ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

- ✓ объем продаж промышленной продукции в год не менее **100% от суммы займа**, начиная с **3 года ввода** объекта недвижимости в эксплуатацию
- ✓ наличие **экспертизы сметной стоимости объекта** капитального строительства
- ✓ вновь приобретенные (созданные и/или реконструированные) площади должны **одновременно соответствовать** следующим условиям:
 - минимальный размер площади, предназначенной для осуществления производственной деятельности (измеряется от общей площади приобретаемого (создаваемого и/или реконструируемого) объекта недвижимости) должен быть прямо пропорционален соотношению суммы займа к стоимости объекта недвижимости, указанной в проекте договора купли-продажи или к сметной стоимости объекта капитального строительства
 - не менее 50% площади (измеряется от общей площади приобретаемого (создаваемого и/или реконструируемого) объекта недвижимости) предназначено для осуществления производственной деятельности
- ✓ наличие у Заявителя **надлежащим образом оформленных прав** на земельный участок, на котором планируется/осуществляется строительство/реконструкция объекта недвижимости. В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта
- ✓ обеспечение по займу Фонда признается достаточным в случае предоставления на всю сумму займа (с учетом процентов) и весь срок займа (плюс 1 (один) месяц) обеспечения в виде **независимых гарантий кредитных организаций**
- ✓ денежные средства могут быть использованы **на авансовые платежи в размере не более 50%** от суммы займа



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА» НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

- ✓ объем продаж промышленной продукции в год не менее **100% от суммы займа**, начиная с **3 года ввода** объекта недвижимости в эксплуатацию
- ✓ наличие отчета **об оценке стоимости объекта недвижимости**
- ✓ вновь приобретенные (созданные и/или реконструированные) площади должны **одновременно соответствовать** следующим условиям:
 - минимальный размер площади, предназначенной для осуществления производственной деятельности (измеряется от общей площади приобретаемого (создаваемого и/или реконструируемого) объекта недвижимости) должен быть прямо пропорционален соотношению суммы займа к стоимости объекта недвижимости, указанной в проекте договора купли-продажи или к сметной стоимости объекта капитального строительства
 - не менее 50% площади (измеряется от общей площади приобретаемого (создаваемого и/или реконструируемого) объекта недвижимости) предназначено для осуществления производственной деятельности
- ✓ наличие у продавца объекта недвижимости **надлежащим образом оформленных прав** на объект недвижимости и земельный участок. В случае если земельный участок находится в аренде, то срок аренды не должен быть меньше срока реализации проекта
- ✓ в случае приобретения объекта недвижимости в собственность, обеспечением обязательств заемщика по возврату займа и уплате процентов должен являться **залог приобретаемого за счет займа объекта недвижимости**



ЭТАПЫ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ ПО ПРОГРАММЕ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА»

